ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов товарищества собственников жилья «Экспресс-Север» проводимое опросным путем в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 150064 г. Ярославль, проезд Моторостроителей дом № 2

г. Ярославль «04» февраля 2026 г.

проезд Моторостроителей, 2

Сообщение о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья «Экспресс-Север» в многоквартирном доме (далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме 17.12.2025 г, размещено у лифтов, в лифтах, на досках с информацией. Собрание проводилось с 27.12.2025 по 30.01.2026.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 150064 г. Ярославль, проезд Моторостроителей дом № 2, находящихся в собственности членов ТСЖ составляет **6.830.65** кв. м, что подтверждается реестром членов ТСЖ (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общее собрание созвано по инициативе Правления ТСЖ «Экспресс-Север». В голосовании приняли участие 67 членов ТСЖ общим процентным соотношением **61,5 %** от общего количества членов, и равняется **4.200,68 м2**. (Приложение № 1). **Собрание правомочно.**

Правлением ТСЖ была предложена следующая повестка дня.

1. Определить администратором общего собрания членов ТСЖ председателя ТСЖ «Экспресс-Север» Савичева Дениса Борисовича.
2. Утвердить порядок приема администратором общего собрания письменных решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование: не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания собрания с использованием системы.
3. Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования с использованием системы: 60 (шестьдесят) дней.
4. Избрать председателем общего собрания Савичева Д.Б., секретарем Иванову В.Н., в счетную комиссию Лобова С.Ф., Добрякову Е.Б.
5. Утвердить отчет ревизионной комиссии, признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.
6. Избрать правление ТСЖ в следующем составе: Иванова В.Н., Добрякова Е.Б., Лобов С.Ф., Савичев Д.Б., Язева С.А.
7. Избрать в ревизионную комиссию Рыбалко Н.Е.
8. Утвердить тариф и смету на содержание ТСЖ в размере 26 р. с м2 на 2026 г., в резервный фонд начислять 1 р. с м2.

Первый вопрос - Определить администратором общего собрания членов ТСЖ председателя ТСЖ «Экспресс-Север» Савичева Дениса Борисовича.

Результаты голосования

ЗА 4.090,98 м2

ПРОТИВ 43,3 м2

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 66,4 м2

РЕШИЛИ: определить администратором общего собрания членов ТСЖ председателя ТСЖ «Экспресс-Север» Савичева Дениса Борисовича.

Решение принято.

Второй вопрос - Утвердить порядок приема администратором общего собрания письменных решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование: не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания собрания с использованием системы.

Результаты голосования:

ЗА 3.949,83 м2

ПРОТИВ 0 м2

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 250,85 м2

РЕШИЛИ: Утвердить порядок приема администратором общего собрания письменных решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование: не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания собрания с использованием системы.

Решение принято.

Третий вопрос - Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования с использованием системы: 60 (шестьдесят) дней.

Результаты голосования:

ЗА 3.859,33 м2

ПРОТИВ 156,9 м2

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 184,45 м2

РЕШИЛИ: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования с использованием системы: 60 (шестьдесят) дней.

Решение принято.

Четвертый вопрос - Избрать председателем общего собрания Савичева Д.Б., секретарем Иванову В.Н., в счетную комиссию Лобова С.Ф., Добрякову Е.Б.

Результаты голосования:

ЗА 4.057,63 м2

ПРОТИВ 43,3 м2

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 99,75 м2

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Савичева Д.Б., секретарем Иванову В.Н., в счетную комиссию Лобова С.Ф., Добрякову Е.Б.

Решение принято.

Пятый вопрос - Утвердить отчет ревизионной комиссии, признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Результаты голосования:

ЗА 3.747,4 м2

ПРОТИВ 76,65 м2

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 376,63 м2

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ревизионной комиссии, признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Решение принято.

Шестой вопрос - Избрать правление ТСЖ в следующем составе: Иванова В.Н., Добрякова Е.Б., Лобов С.Ф., Савичев Д.Б., Язева С.А.

Результаты голосования:

ЗА 3.854,33 м2

ПРОТИВ 167,15 м2

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 179,2 м2

РЕШИЛИ: Избрать правление ТСЖ в следующем составе: Иванова В.Н., Добрякова Е.Б., Лобов С.Ф., Савичев Д.Б., Язева С.А.

Решение принято.

Седьмой вопрос - Избрать в ревизионную комиссию Рыбалко Н.Е.

Результаты голосования:

ЗА 3.944,83 м2

ПРОТИВ 76,65 м2

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 179,2 м2

РЕШИЛИ: Избрать в ревизионную комиссию Рыбалко Н.Е.

Решение принято.

Восьмой вопрос - Утвердить тариф и смету на содержание ТСЖ в размере 26 р. с м2 на 2026 г., в резервный фонд начислять 1 р. с м2.

Результаты голосования:

ЗА 3.718,73 м2

ПРОТИВ 274,75 м2

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 207,2 м2

РЕШИЛИ: **Утвердить тариф и смету на содержание ТСЖ в размере 26 р. с м2 на 2026 г., в резервный фонд начислять 1 р. с м2.**

Приложения: 1) Реестр членов ТСЖ (протокол подсчета голосов) на 5 листах,
2) Уведомление о проведении собрания на 1 листе.
3) Решения членов ТСЖ – 67 штук.

Подписи: _____ **Иванова В.Н. Секретарь собрания**

_____ **Савичев Д.Б. Председатель собрания**

Счетная комиссия _____ **Лобов С.Ф.**

_____ **Добрякова Е.Б.**