

## ПРОТОКОЛ № 1

### Общего очно-заочного собрания членов товарищества собственников жилья «Экспресс-Север» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 150064 г. Ярославль, проезд Моторостроителей дом № 2

г. Ярославль

«05» сентября 2024 г.

проезд Моторостроителей, 2

Сообщение о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья «Экспресс-Север» в многоквартирном доме (далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме 09.08.2024 г, размещено у лифтов, в лифтах, на досках с информацией. Собрание проводилось с 20.08.2024 по 30.08.2024.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 150064 г. Ярославль, проезд Моторостроителей дом № 2, находящихся в собственности членов ТСЖ составляет **6.745,26** кв.м., что подтверждается реестром членов ТСЖ (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общее собрание создано по инициативе Правления ТСЖ «Экспресс-Север». В голосовании приняли участие **96** членов ТСЖ, что составило **93 %** от общего количества членов, и равняется **6.273,23** м2. (Приложение № 2). **Собрание правомочно.**

**Правлением ТСЖ была предложена следующая повестка дня.**

1. Избрать председателем общего собрания Савичева Д.Б., секретарем Иванову В.Н., в счетную комиссию Лобова С.Ф., Добрякову Е.Б.
2. Утвердить отчет ревизионной комиссии, признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.
3. Утвердить тариф и смету на содержание ТСЖ в размере 23 р. с м2 с сентября 2024 г., в резервный фонд начислять 1 р. с м2.

**1. Первый вопрос -** Избрать председателем общего собрания Савичева Д.Б., секретарем Иванову В.Н., в счетную комиссию Лобова С.Ф., Добрякову Е.Б.

#### Результаты голосования

ЗА	6.168,83 м2
ПРОТИВ	0 м2
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	104,4 м2

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания Савичева Д.Б., секретарем Иванову В.Н., в счетную комиссию Лобова С.Ф., Добрякову Е.Б.

**Решение принято.**

**2. Второй вопрос -** Утвердить отчет ревизионной комиссии, признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

**Результаты голосования:**

ЗА 6.010,7 м2  
ПРОТИВ 66,7 м2  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 195,83 м2

**РЕШИЛИ:** утвердить отчет ревизионной комиссии, признать финансовую деятельность ТСЖ за 2023 год удовлетворительной.

**Решение принято.**

**3. Третий вопрос -** утвердить тариф и смету на содержание ТСЖ в размере 23 р. с м2 с сентября 2024 г., в резервный фонд начислять 1 р. с м2.

**Результаты голосования:**

ЗА 5.622,73 м2  
ПРОТИВ 307,4 м2  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 343,1 м2


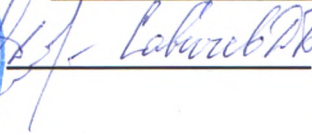
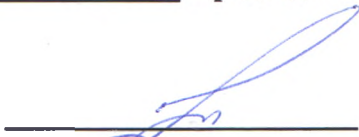

**РЕШИЛИ:** утвердить тариф и смету на содержание ТСЖ в размере 23 р. с м2 с сентября 2024 г., в резервный фонд начислять 1 р. с м2.

**Решение принято.**

- Приложения:** 1) Реестр членов ТСЖ на 6 листах,  
2) Протокол подсчета голосов на 3 листах,  
3) Уведомление о проведении собрания на 1 листе.  
4) Акт о размещении уведомления о проведении ОС на 1 листе.  
5) Лист регистрации на ОС членов ТСЖ.



**Подписи:**

 В. Иванова Секретарь собрания  
 С. Лобов Председатель собрания  
 Лобов С.Ф.  
 Добрякова Е.Б.