

ПРОТОКОЛ № 1

Общего очно-заочного собрания членов товарищества собственников жилья «Экспресс-Север» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 150064 г. Ярославль, проезд Моторостроителей дом № 2

г. Ярославль

«09» октября 2023 г.

проезд Моторостроителей, 2

Сообщение о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья «Экспресс-Север» в многоквартирном доме (далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме 10.09.2023 г, размещено у лифтов, в лифтах, на досках с информацией. Собрание проводилось с 20.09.2023 по 05.10.2023.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 150064 г. Ярославль, проезд Моторостроителей дом № 2, находящихся в собственности членов ТСЖ составляет **6.788,4** кв.м., что подтверждается реестром членов ТСЖ (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общее собрание создано по инициативе Правления ТСЖ «Экспресс-Север». В голосовании приняли участие **78** членов ТСЖ, что составило **69,34 %** от общего количества членов, и равняется **4.707,26 м2**. (Приложение № 1). **Собрание правомочно.**

Правлением ТСЖ была предложена следующая повестка дня.

1. Избрать председателем общего собрания Савичева Д.Б., секретарем Иванову В.Н., в счетную комиссию Лобова С.Ф., Язеву С.А.
 2. Утвердить отчет ревизионной комиссии, признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.
 3. Избрать в правление ТСЖ Иванову В.Н., Добрякову Е.Б., Лобова С.Ф., Савичева Д.Б., Язеву С.А.
 4. Избрать в ревизионную комиссию Рыбалко Н.Е.
 5. Принять Устав ТСЖ в новой редакции.
 6. Заключить прямые договора на обслуживание внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Ярославль»
 7. Утвердить тариф и смету на содержание ТСЖ в размере 22 р. с м2 с октября 2023 г., в резервный фонд отчислять 1 р. с м2.
- 1. Первый вопрос** - Избрать председателем общего собрания Савичева Д.Б., секретарем Иванову В.Н., в счетную комиссию Лобова С.Ф., Язеву С.А.

Результаты голосования

ЗА 4.707,26 м2

ПРОТИВ 0 м2

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Савичева Д.Б., секретарем Иванову В.Н., в счетную комиссию Лобова С.Ф., Язеву С.А.

Решение принято.

- 2. Второй вопрос** - Утвердить отчет ревизионной комиссии, признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Результаты голосования:

ЗА 4.637,86 м2

ПРОТИВ 0 м2

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 69,4 м2

РЕШИЛИ: утвердить отчет ревизионной комиссии, признать финансовую деятельность ТСЖ за 2022 год удовлетворительной.

Решение принято.

- 3. Третий вопрос** - Избрать в правление ТСЖ Иванову В.Н., Добрякову Е.Б., Лобова С.Ф., Савичева Д.Б., Язеву С.А.

Результаты голосования:

ЗА 4.707,26 м2

ПРОТИВ 0 м2

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2

РЕШИЛИ: избрать в правление ТСЖ Иванову В.Н., Добрякову Е.Б., Лобова С.Ф., Савичева Д.Б., Язеву С.А.

Решение принято.

- 4. Четвертый вопрос** - Избрать в ревизионную комиссию Рыбалко Н.Е.

Результаты голосования:

ЗА 4.615,36 м2

ПРОТИВ 0 м2

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 91,9 м2

РЕШИЛИ: избрать в ревизионную комиссию Рыбалко Н.Е.

Решение принято.

- 5. Пятый вопрос** - Принять Устав ТСЖ в новой редакции.

Результаты голосования:

ЗА 4.384,8 м2

ПРОТИВ 0 м2

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 322,46 м2

РЕШИЛИ: принять Устав ТСЖ в новой редакции.

Решение принято.

6. Шестой вопрос - Заключить прямые договора на обслуживание внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Ярославль»

Результаты голосования:

ЗА 3.895,5 м2

ПРОТИВ 271,6 м2

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 540,16 м2

РЕШИЛИ: заключить прямые договора на обслуживание внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Ярославль»

Решение принято.

7. Седьмой вопрос - Утвердить тариф и смету на содержание ТСЖ в размере 22 р. с м2 с октября 2023 г., в резервный фонд отчислять 1 р. с м2.

Результаты голосования:

ЗА 4.341,3 м2

ПРОТИВ 216,3 м2

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 149,66 м2

РЕШИЛИ: утвердить тариф и смету на содержание ТСЖ в размере 22 р. с м2 с октября 2023 г., в резервный фонд отчислять 1 р. с м2.

Решение принято.

- Приложения:** 1) Реестр членов ТСЖ (протокол подсчета голосов) на 5 листах,
2) Уведомление о проведении собрания на 1 листе.
3) Решения членов ТСЖ – 78 штук.

Подписи:



[Handwritten signature]

Секретарь собрания

В Иванова
Председатель собрания

Лобов С.Ф.

Счетная комиссия

Лобов С.Ф.

[Handwritten signature]
Язева С.А.