

ПРОТОКОЛ № 1

Общего заочного собрания членов товарищества собственников жилья «Экспресс-Север» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 150064 г. Ярославль, проезд Моторостроителей дом № 2

г. Ярославль

«23» апреля 2020 г.

проезд Моторостроителей, 2

Сообщение о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья «Экспресс-Север» в многоквартирном доме (далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме 27.03.2020 г, размещено у лифтов, в лифтах, на досках с информацией. Собрание проводилось с 06.04.2020 по 20.04.2020.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 150064 г. Ярославль, проезд Моторостроителей дом № 2, находящихся в собственности членов ТСЖ составляет **6.618,7** кв.м., что подтверждается реестром членов ТСЖ (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общее собрание создано по инициативе Правления ТСЖ «Экспресс-Север». Собрание проводилось в заочной форме, в соответствии с Указом Губернатора ЯО от 18 марта 2020 года № 47 "О мерах по предупреждению завоза на территорию Ярославской области новой коронавирусной инфекции и ее распространения" и рекомендациями ДГЖН ЯО. В голосовании приняли участие **97** членов ТСЖ, что составило **85 %** от общего количества членов, и равняется **5.638,7 м2**. (Приложение № 1). Собрание правомочно.

Правлением ТСЖ была предложена следующая повестка дня.

1. Избрать председателем общего собрания Савичева Д.Б., секретарем Добрякова Д.Н., в счетную комиссию Иванова А.Ф.
2. Утвердить отчет ревизионной комиссии, признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.
3. Принять отчет правления ТСЖ, управляющей. Признать работу удовлетворительной.
4. Утвердить тариф на содержание ТСЖ в размере 19 (девятнадцать) рублей с м2 и смету на 2020 год. В резервный фонд отчислять 1 (один) рубль с м2.

1. **Первый вопрос** - Избрать председателем общего собрания Савичева Д.Б., секретарем Добрякова Д.Н., в счетную комиссию Иванова А.Ф.

Результаты голосования

ЗА	5.529 м2
ПРОТИВ	43,3 м2
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	66,4 м2

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Савичева Д. Б., секретарем собрания Добрякова Д.Н., в счетную комиссию Иванова А.Ф.

Решение принято.

2. **Второй вопрос** - Утвердить отчет ревизионной комиссии, признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Результаты голосования:

ЗА 5.169,5 м2
ПРОТИВ 150,8 м2
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 318,4 м2

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ревизионной комиссии, признать финансовую деятельность ТСЖ за 2019 год удовлетворительной.

Решение принято.

3. **Третий вопрос** - Принять отчет правления ТСЖ, управляющей. Признать работу удовлетворительной

Результаты голосования:

ЗА 5.282 м2
ПРОТИВ 150,8 м2
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 205,9 м2

РЕШИЛИ: Принять отчет правления ТСЖ, управляющей. Признать работу удовлетворительной.

Решение принято.

4. **Четвертый вопрос** - Утвердить тариф на содержание ТСЖ в размере 19 (девятнадцати) рублей с м2 и смету на 2020 год. В резервный фонд отчислять 1 (один) рубль с м2.

Результаты голосования:

ЗА 4.017,5 м2
ПРОТИВ 508,8 м2
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1.112,4 м2

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание ТСЖ в размере 19 (девятнадцати) рублей с м2 и смету на 2020 год. В резервный фонд отчислять 1 (один) рубль с м2.

Решение принято.

Подпись:



Секретарь собрания

Председатель собрания