

## ПРОТОКОЛ

### Общего заочного собрания собственников ТСЖ «Экспресс-Север» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 150064 г. Ярославль, проезд Моторостроителей дом № 2

г. Ярославль

«23» апреля 2020 г.

проезд Моторостроителей, 2

Сообщение о проведении общего собрания собственников товарищества собственников жилья «Экспресс-Север» в многоквартирном доме (далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме 27.03.2020 г, размещено у лифтов, в лифтах, на досках с информацией. Собрание проводилось с 06.04.2020 по 20.04.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 150064 г. Ярославль, проезд Моторостроителей дом № 2, находящихся в собственности составляет **10.853,6** кв.м., что подтверждается реестром собственников (приложение № 1 к настоящему протоколу).

В соответствии с Указом Губернатора ЯО от 18 марта 2020 года № 47 "О мерах по предупреждению завоза на территорию Ярославской области новой коронавирусной инфекции и ее распространения" и рекомендациями ДГЖН ЯО собрание проводилось в заочной форме по инициативе Савичева Д.Б.. В голосовании приняли участие **143** собственника, что составило **70,66 %** от общего количества собственников, и равняется **7.670** м<sup>2</sup> или **700,8** долей. (Приложение № 1). Один бюллетень признан недействительным.

**Собрание правомочно.**

**Правлением ТСЖ была предложена следующая повестка дня.**

1. Избрать председателем общего собрания собственников Савичева Д.Б., секретарем Добрякова Д.Н., в счетную комиссию Иванова А.Ф.;
2. Провести капитальный ремонт (замену) парапетов по периметру крыши за счет средств со специального счета капитального ремонта ТСЖ, утвердить срок проведения капитального ремонта май – июнь 2020 года;
3. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта (замена) парапетов по периметру крыши: ИП Буренков Валентин Витальевич сумма коммерческого предложения 645.000 р., ООО «Полиарт» сумма коммерческого предложения 840.000 р.
4. Назначить председателя ТСЖ Савичева Д.Б. уполномоченным лицом для заключения договора с подрядной организацией и участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты от имени собственников.
5. Ввести дополнительную услугу – «Служба Дежурные»;
6. Утвердить перечень работ и услуг (должностная инструкция), а также условия их оказания и выполнения;
7. Установить тариф в размере 3 р. 20 коп. с м<sup>2</sup> жилой площади дома за услуги «Службы Дежурные», внося в квитанцию отдельной строкой;
8. Определить место размещения «Службы Дежурные» 2-ой подъезд между 3-4 этажами.
9. Уполномочить Савичева Д.Б. заключить договор на оказание дополнительной услуги «Служба Дежурные»;

10. Принять «Положение о порядке использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Ярославль, проезд Моторостроителей дом № 2» в новой редакции.

1. **Первый вопрос** - Избрать председателем общего собрания собственников Савичева Д.Б., секретарем Добрякова Д.Н., в счетную комиссию Иванова А.Ф.;

**Результаты голосования**

ЗА 657,6 доли = 7232,5 м<sup>2</sup>

ПРОТИВ 20,1 доли = 186,5 м<sup>2</sup>

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 16,8 доли = 182,2 м<sup>2</sup>

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания собственников Савичева Д.Б., секретарем Добрякова Д.Н., в счетную комиссию Иванова А.Ф.;

Решение принято.

2. **Второй вопрос** - Провести капитальный ремонт (замену) парапетов по периметру крыши за счет средств со специального счета капитального ремонта ТСЖ, утвердить срок проведения капитального ремонта май – июнь 2020 года;

**Результаты голосования:**

ЗА 591,8 доли = 6485,6 м<sup>2</sup>

ПРОТИВ 65,5 доли = 713 м<sup>2</sup>

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 37,1 доли = 402,6 м<sup>2</sup>

**РЕШИЛИ:** Провести капитальный ремонт (замену) парапетов по периметру крыши за счет средств со специального счета капитального ремонта ТСЖ, утвердить срок проведения капитального ремонта май – июнь 2020 года;

Решение принято.

3. **Третий вопрос** - Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта (замена) парапетов по периметру крыши: ИП Буренков Валентин Витальевич сумма коммерческого предложения 645.000 р., ООО «Полиарт» сумма коммерческого предложения 840.000 р.

А) ИП Буренков Валентин Витальевич сумма коммерческого предложения 645.000 р.,

**Результаты голосования:**

ЗА 469,2 доли = 5092,8 м<sup>2</sup>

ПРОТИВ 88,1 доли = 989,7 м<sup>2</sup>

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 137,1 доли = 1518,7 м<sup>2</sup>

Б) ООО «Полиарт» сумма коммерческого предложения 840.000 р.

**Результаты голосования:**

ЗА 74 доли = 802,9 м2  
ПРОТИВ 480 доли = 5275,1 м2  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 140,4 доли = 1523,2 м2

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве подрядной организации ИП Буренков Валентин Витальевич сумма коммерческого предложения 645.000 р.,

**Решение принято большинством голосов.**

4. **Четвертый вопрос** - Назначить председателя ТСЖ Савичева Д.Б. уполномоченным лицом для заключения договора с подрядной организацией и участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты от имени собственников.

**Результаты голосования:**

ЗА 613,5 доли = 6689,6 м2  
ПРОТИВ 34,1 доли = 370,3 м2  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 46,8 доли = 541,3 м2

**РЕШИЛИ:** Назначить председателя ТСЖ Савичева Д.Б. уполномоченным лицом для заключения договора с подрядной организацией и участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты от имени собственников.

**Решение принято.**

5. **Пятый вопрос** - Ввести дополнительную услугу – «Служба Дежурные»;

**Результаты голосования:**

ЗА 500,2 доли = 5491,1 м2  
ПРОТИВ 145,4 доли = 1580 м2  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 48,8 доли = 530,1 м2

**РЕШИЛИ:** Ввести дополнительную услугу – «Служба Дежурные»;

**Решение принято.**

6. **Шестой вопрос** - Утвердить перечень работ и услуг (должностная инструкция), а также условия их оказания и выполнения;

**Результаты голосования:**

ЗА 500,5 доли = 5.494,4 м2  
ПРОТИВ 120 доли = 1306,6 м2  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 73,5 доли = 800,2 м2

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ и услуг (должностная инструкция), а также условия их оказания и выполнения;

**Решение принято.**

**7. Седьмой вопрос** - Установить тариф в размере 3 р. 20 коп. с м<sup>2</sup> жилой площади дома за услуги «Службы Дежурные», внося в квитанцию отдельной строкой;

**Результаты голосования:**

ЗА 433,3 доли = 4722,2 м<sup>2</sup>

ПРОТИВ 208,3 доли = 2305,1 м<sup>2</sup>

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 52,9 доли = 573,9 м<sup>2</sup>

**РЕШИЛИ:** Установить тариф в размере 3 р. 20 коп. с м<sup>2</sup> жилой площади дома за услуги «Службы Дежурные», внося в квитанцию отдельной строкой;

**Решение принято.**

**8. Восьмой вопрос** - Определить место размещения «Службы Дежурные» 2-ой подъезд между 3-4 этажами.

**Результаты голосования:**

ЗА 535,3 доли = 5872,5 м<sup>2</sup>

ПРОТИВ 96,2 доли = 1046,1 м<sup>2</sup>

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 62,9 доли = 682,6 м<sup>2</sup>

**РЕШИЛИ:** Определить место размещения «Службы Дежурные» 2-ой подъезд между 3-4 этажами.

**Решение принято.**

**9. Девятый вопрос** - Уполномочить Савичева Д.Б. заключить договор на оказание дополнительной услуги «Служба Дежурные»;

**Результаты голосования:**

ЗА 516,8 доли = 5671,6 м<sup>2</sup>

ПРОТИВ 98,5 доли = 1037,9 м<sup>2</sup>

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 79,1 доли = 891,7 м<sup>2</sup>

**РЕШИЛИ:** Уполномочить Савичева Д.Б. заключить договор на оказание дополнительной услуги «Служба Дежурные»;

**Решение принято.**

**10. Десятый вопрос** - Принять «Положение о порядке использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Ярославль, проезд Моторостроителей дом № 2» в новой редакции.

**Результаты голосования:**

ЗА 519,4 доли = 5702,1 м2

ПРОТИВ 65,7 доли = 711,1 м2

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 109,4 доли = 1188 м2

**РЕШИЛИ:** Принять «Положение о порядке использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Ярославль, проезд Моторостроителей дом № 2» в новой редакции.

**Решение принято.**

Подписи:



Секретарь собрания

Председатель собрания