

## ПРОТОКОЛ

### Общего очно-заочного собрания собственников ТСЖ «Экспресс-Север» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 150064 г. Ярославль, проезд Моторостроителей дом № 2

г. Ярославль

«23» июня 2022 г.

проезд Моторостроителей, 2

Сообщение о проведении общего собрания собственников товарищества собственников жилья «Экспресс-Север» в многоквартирном доме (далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме 31.05.2022 г, размещено у лифтов, на досках с информацией. Собрание проводилось с 10.06.2022 по 21.06.2022. Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 150064 г. Ярославль, проезд Моторостроителей дом № 2, находящихся в собственности составляет 10.014,4 кв.м., что подтверждается реестром собственников (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Собрание проводилось в очно-заочной форме по инициативе Савичева Д.Б.

Очная часть – 10.06.2022 в 20.00 во дворе дома, заочная часть 10.06.2022 в 21.00

Последний срок сдачи бюллетеней – 21.06.2022 г. до 21.00

В голосовании приняли участие 133 собственника, что составило 71 % от общего количества собственников, и равняется 7.102,5 м2. (Приложение № 1)

#### **Собрание правомочно.**

#### **Повестка дня.**

1. Избрать председателем общего собрания собственников Савичева Д.Б., секретарем Иванову В.Н., в счетную комиссию Лобова С.Ф.;
  2. Провести капитальный ремонт отмостки по периметру дома с перекладкой тротуарной плитки и частичного устройства нового плиточного покрытия за счет средств со специального счета ТСЖ. Определив срок проведения работ июнь-сентябрь 2022 г.
  3. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта отмостки по периметру дома с перекладкой тротуарной плитки и частичного устройства нового плиточного покрытия: ООО «Тракт» ИНН 7604342497 сумма коммерческого предложения 1.457.876 рублей (Один миллион четыреста пятьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят шесть рублей), ООО «СК «Периметр» ИНН 7606109489 сумма коммерческого предложения 1.667.932 р. (Один миллион шестьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот тридцать два рубля)
  4. Назначить председателя ТСЖ Савичева Д.Б. уполномоченным лицом для заключения договора с подрядными организациями и участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты от имени собственников.
- 
1. **Первый вопрос** - Избрать председателем общего собрания собственников Савичева Д.Б., секретарем Иванову В.Н., в счетную комиссию Лобова С.Ф.;

#### **Результаты голосования**

ЗА

6.945,4 м2

ПРОТИВ 52,7 м2

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 104,4 м2

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания собственников Савичева Д.Б., секретарем Иванову В.Н., в счетную комиссию Лобова С.Ф.;

**Решение принято.**

**2. Второй вопрос** - Провести капитальный ремонт отмостки по периметру дома с перекладкой тротуарной плитки и частичного устройства нового плиточного покрытия за счет средств со специального счета ТСЖ. Определив срок проведения работ июнь-сентябрь 2022 г.

**Результаты голосования:**

ЗА 6.757,4 м2

ПРОТИВ 115,3 м2

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 229,8 м2

**РЕШИЛИ:** провести капитальный ремонт отмостки по периметру дома с перекладкой тротуарной плитки и частичного устройства нового плиточного покрытия за счет средств со специального счета ТСЖ. Определив срок проведения работ июнь-сентябрь 2022 г.

**Решение принято.**

**3. Третий вопрос** - Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта отмостки по периметру дома с перекладкой тротуарной плитки и частичного устройства нового плиточного покрытия: ООО «Тракт» ИНН 7604342497 сумма коммерческого предложения 1.457.876 рублей (Один миллион четыреста пятьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят шесть рублей), ООО «СК «Периметр» ИНН 7606109489 сумма коммерческого предложения 1.667.932 р. (Один миллион шестьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот тридцать два рубля)

А) ООО «Тракт» ИНН 7604342497 сумма коммерческого предложения 1.457.876 рублей (Один миллион четыреста пятьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят шесть рублей),

**Результаты голосования:**

ЗА 5.277,6 м2

ПРОТИВ 456,8 м2

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1.368,1 м2

Б) ООО «СК «Периметр» ИНН 7606109489 сумма коммерческого предложения 1.667.932 р. (Один миллион шестьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот тридцать два рубля)

**Результаты голосования:**

ЗА 1.238 м2

ПРОТИВ 4.724,1 м2

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1.140,4 м2

**РЕШИЛИ:** выбрать в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта отмостки по периметру дома с перекладкой тротуарной плитки и частичного устройства нового плиточного покрытия ООО «Тракт» ИНН 7604342497 сумма

коммерческого предложения 1.457.876 рублей (Один миллион четыреста пятьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят шесть рублей).

Решение принято большинством голосов.

4. **Четвертый вопрос** - Назначить председателя ТСЖ Савичева Д.Б. уполномоченным лицом для заключения договора с подрядными организациями и участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты от имени собственников.

**Результаты голосования:**

ЗА 6.943,9 м2

ПРОТИВ 52,7 м2

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 105,9 м2

**РЕШИЛИ:** назначить председателя ТСЖ Савичева Д.Б. уполномоченным лицом для заключения договора с подрядными организациями и участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты от имени собственников.

Решение принято.

Подписи:



Секретарь собрания

Председатель собрания