

ПРОТОКОЛ

Общего очно-заочного собрания собственников ТСЖ «Экспресс-Север» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 150064 г. Ярославль, проезд Моторостроителей дом № 2

г. Ярославль

«05» сентября 2024 г.

проезд Моторостроителей, 2

Сообщение о проведении общего собрания собственников товарищества собственников жилья «Экспресс-Север» в многоквартирном доме (далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме 09.08.2024 г, размещено у лифтов, на досках с информацией. Собрание проводилось с 20.08.2024 по 30.08.2024. Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 150064 г. Ярославль, проезд Моторостроителей дом № 2, находящихся в собственности составляет 10.014,4 кв.м., что подтверждается реестром собственников (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Собрание проводилось в очно-заочной форме по инициативе Савичева Д.Б.

Очная часть – 20.08.2024 в 19.30 во дворе дома, заочная часть 20.08.2024 в 20.00

Последний срок сдачи бюллетеней – 30.08.2024 г. до 21.00

В голосовании приняли участие 147 собственника, что составило 78,16 % от общего количества собственников, и равняется 7.828 м2. (Приложение № 1)

Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Избрать председателем общего собрания Савичева Д.Б., секретарем Иванову В.Н., в счетную комиссию Лобова С.Ф., Добрякову Е.Б.
2. Провести капитальный ремонт крыш над 3-я эркерами (с изменением их конфигурации, как во дворе) и над балконами в количестве 4 штук со стороны улицы Строителей, с установкой снегозадержателей, а также над балконами в количестве 2 штук со стороны проезда Моторостроителей, с установкой снегозадержателей за счет средств со специального счета капитального ремонта ТСЖ. Определив срок проведения работ сентябрь -ноябрь 2024 г.
3. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта крыш над 3-я эркерами (с изменением их конфигурации, как во дворе) и над балконами в количестве 4 штук со стороны улицы Строителей, с установкой снегозадержателей, а также над балконами в количестве 2 штук со стороны проезда Моторостроителей, с установкой снегозадержателей.
А) ИП Журавлев В.С., ИНН 760210647232, сумма коммерческого предложения 1.832.000 (Один миллион восемьсот тридцать две тысячи) рублей.
Б) ИП Гаврилова О.Г., ИНН 760600815468, сумма коммерческого предложения 2.108.325 р. (два миллиона сто восемь тысяч триста двадцать пять) рублей.
4. Заключить договор на технический надзор /строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту с экспертом Язевым Михаилом Александровичем идентификационный номер С-76-200257 в реестре «Нострой». Оплату произвести за счет средств, саккумулированных на специальном счете дома.
5. Назначить председателя ТСЖ Савичева Д.Б. уполномоченным лицом для заключения договора с подрядной организацией, на технический надзор/строительный контроль и участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты от имени собственников.

1. **Первый вопрос** - Избрать председателем общего собрания Савичева Д.Б., секретарем Иванову В.Н., в счетную комиссию Лобова С.Ф., Добрякову Е.Б.

Результаты голосования

ЗА 7.733,59 м2

ПРОТИВ 52,7 м2

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 41,8 м2

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Савичева Д.Б., секретарем Иванову В.Н., в счетную комиссию Лобова С.Ф., Добрякову Е.Б.

Решение принято.

2. **Второй вопрос** - Провести капитальный ремонт крыш над 3-я эркерами (с изменением их конфигурации, как во дворе) и над балконами в количестве 4 штук со стороны улицы Строителей, с установкой снегозадержателей, а также над балконами в количестве 2 штук со стороны проезда Моторостроителей, с установкой снегозадержателей за счет средств со специального счета капитального ремонта ТСЖ. Определив срок проведения работ сентябрь - ноябрь 2024 г.

Результаты голосования:

ЗА 7.258,49 м2

ПРОТИВ 119,4 м2

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 450,2 м2

РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт крыш над 3-я эркерами (с изменением их конфигурации, как во дворе) и над балконами в количестве 4 штук со стороны улицы Строителей, с установкой снегозадержателей, а также над балконами в количестве 2 штук со стороны проезда Моторостроителей, с установкой снегозадержателей за счет средств со специального счета капитального ремонта ТСЖ. Определив срок проведения работ сентябрь - ноябрь 2024 г.

Решение принято.

3. **Третий вопрос** - Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта крыш над 3-я эркерами (с изменением их конфигурации, как во дворе) и над балконами в количестве 4 штук со стороны улицы Строителей, с установкой снегозадержателей, а также над балконами в количестве 2 штук со стороны проезда Моторостроителей, с установкой снегозадержателей.

А) ИП Журавлев В.С., ИНН 760210647232, сумма коммерческого предложения 1.832.000 (Один миллион восемьсот тридцать две тысячи) рублей.

Результаты голосования:

ЗА 6.776,89 м2

ПРОТИВ 320,6 м2

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 730,6 м2

Б) ИП Гаврилова О.Г., ИНН 760600815468, сумма коммерческого предложения 2.108.325 р. (два миллиона сто восемь тысяч триста двадцать пять) рублей.

Результаты голосования:

ЗА 1.665,6 м2
ПРОТИВ 5.494,79 м2
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 667,7 м2

РЕШИЛИ: выбрать в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта ИП Журавлев В.С., ИНН 760210647232, сумма коммерческого предложения 1.832.000 (Один миллион восемьсот тридцать две тысячи) рублей.

Решение принято большинством голосов.

4. Четвертый вопрос - Заключить договор на технический надзор /строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту с экспертом Язевым Михаилом Александровичем идентификационный номер С-76-200257 в реестре «Нострой». Оплату произвести за счет средств, саккумулированных на специальном счете дома.

Результаты голосования:

ЗА 6.603,99 м2
ПРОТИВ 595,6 м2
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 628,5 м2

РЕШИЛИ: заключить договор на технический надзор /строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту с экспертом Язевым Михаилом Александровичем идентификационный номер С-76-200257 в реестре «Нострой». Оплату произвести за счет средств, саккумулированных на специальном счете дома.

Решение принято.

5. Пятый вопрос - Назначить председателя ТСЖ Савичева Д.Б. уполномоченным лицом для заключения договора с подрядной организацией, на технический надзор/строительный контроль и участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты от имени собственников.

Результаты голосования:

ЗА 7.614,19 м2
ПРОТИВ 119,4 м2
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 94,5 м2

РЕШИЛИ: назначить председателя ТСЖ Савичева Д.Б. уполномоченным лицом для заключения договора с подрядной организацией, на технический надзор/строительный контроль и участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты от имени собственников.

Решение принято.

Приложения: 1) Уведомление о проведении ОСС – 1 лист; 2) Акт о размещении уведомления – 1 лист; 3) Протокол подсчета голосов – 5 листов; 4) Регистрация на очном собрании.

Подписи: Влад В. Иванова Секретарь собрания
Д.Б. Савичев Председатель собрания
Счетная комиссия _____ Лобов С.Ф.
_____ Добрякова Е.Б.