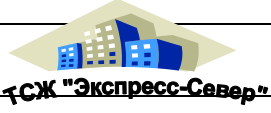


«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель правления
ТСЖ "Экспресс-Север "

Основание: решение общего
собрания членов ТСЖ" Экспресс-Север"
от «_» _____ 2024 г.

С М Е Т А доходов и расходов по ТСЖ "Экспресс-Север"

Код	Показатели	План на месяц	План на 1 м2	План с 01 августа 2024- 2025 г.	
100	Эксплуатационная площадь-			8978,40	
	Остаток денежных средств по статье «Содержание и ремонт жилья» на начало года				
1100	ВСЕГО ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ ПО ДОМУ (руб)	260 223,34	28,73	3 122 680,08	
1200	1. ВЗНОСЫ НАСЕЛЕНИЯ Платежи населения за содержание и ремонт жилья (по начислению). 23,00 руб с м2	206 503,20	23,00	2 478 038,40	 ТСЖ "Экспресс-Север"
1300	2. ВЗНОСЫ НАСЕЛЕНИЯ РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД (руб) 1,00 с м2 (дом и офис) (9373,7+643,3)	10 017,00	1,00	120 204,00	
1400	3. ВЗНОСЫ НАСЕЛЕНИЯ КОНСЪЕРЖКИ 3,20 руб. с м2	30 000,00	3,20	360 000,00	
1500	Прочие доходы сторонних организаций (Провайдеры)	850,00	0,09	10 200,00	
	1. ВЗНОСЫ НАСЕЛЕНИЯ Платежи офисов за содержание и ремонт жилья (по начислению). 19,98 руб с м2 (643,3 м2)	12 853,14	1,43	154 237,68	
2000	ВСЕГО ЦЕЛЕВЫЕ РАСХОДЫ ПО ДОМУ (руб)	260 223,34	28,73	3 122 680,08	
0100	1.1 Ремонт конструктивных элементов, в т.ч.	49 879,75	5,56	598 557,00	Эта статья себестоимости отражает нормативные затраты на проведение мелких текущих
110	- текущие ремонты с учетом материалов - оплата труда рабочих	44 700,00	4,98	536 400,00	Оплата труда рабочих, выполняющих мелкий текущий ремонт
120	- расходы на благоустройство входных групп со стороны улицы	5 179,75	0,58	62 157,00	
0200	1.2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	42 104,64	4,68	505 255,68	Эта статья себестоимости отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, электротехнические работы.
0210	- оплата труда электрика (3000) отпуск -заложен	3 900,00	0,43	46 800,00	Электротехнические работы, исправления мелких неисправностей
0220	- оплата труда слесарь-сантехник , диспетчер (4000 сант и 2000 диспет) отпуск тоже заложен	7 472,84	0,83	89 674,08	Обслуживание теплового пункта и узла учета тепловой энергии, исправления мелких неисправностей, согласно должностной инструкции
0230	- обслуживание теплоузла, снятие показаний по приборам учета	4 100,00	0,46	49 200,00	Обслуживание приборов учета, снятие показаний по общедомовым счетчикам
0240	- страховые взносы ПФР 30,2 %	2 256,80	0,25	27 081,60	Согласно налогового законодательства (нормы)
0250	- промывка и опрессовка теплоузла , теплообменника, бойлера, проверка теплосчетчика (раз в 3 года)	3 800,00	0,42	45 600,00	Проводится один раз в год собственными силами или обслуживающей организацией.
0260	- затраты на материалы	6 600,00	0,74	79 200,00	Затраты на материальные ресурсы, непосредственно используемые на ремонт внутридомового оборудования, проверка манометров
0270	- обслуживание вентканалов	1 875,00	0,21	22 500,00	
0280	- обслуживание ВДГО	1 700,00	0,19	20 400,00	
0290	- проверка по сопротивлению общедомовых электрических сетей	3 000,00	0,33	36 000,00	
0291	- услуги аварийной службы	7 400,00	0,82	88 800,00	Аварийные ситуации (выходные и праздничные дни , ночные часы)

0300	1.3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории:	33 700,00	3,76	404 400,00	Эта статья себестоимости отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории, очистке дымоходов; противопожарным мероприятиям, дезинсекции и дератизации, озеленению, другим мероприятиям по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.
0310	- оплата труда дворника, уборка контейнерной (лето 10000, зима 12000) отпуск тоже заложен	14 200,00	1,58	170 400,00	Уборка придомовой территории, поливка зеленых посадок в летние периоды
0320	- оплата труда уборщика лестничных клеток (10000) отпуск тоже заложен	12 900,00	1,44	154 800,00	Уборка лестничных клеток, лестниц и т.д.
0330	- затраты на материалы	6 600,00	0,74	79 200,00	Приобретение саженцев, посадка цветов, приобретение средств по уничтожению грызунов, и насекомых приобретение моющих средств и средств гигиены, новогодние мероприятия

0400	1.4. Общие эксплуатационные расходы:	66 471,95	7,41	797 663,40	Эта статья как часть нормативной себестоимости представляет собой совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, обеспечивая бесперебойную деятельность ТСЖ
0410	- оплата труда председатель + отпуск	24 904,22	2,77	298 850,64	
0420	- оплата труда инженера+ отпуск	8 716,50	0,97	104 598,00	В оплату труда включена оплата труда инженера
0430	- оплата труда бухгалтера +отпуск	13 697,67	1,53	164 372,04	В оплату бухгалтера вменены обязанности по формированию данных для расчета и учета квитанций по ЖКУ и капитальному ремонту
0440	- оплата труда паспортист +отпуск	3 735,33	0,42	44 823,96	Паспортный учет
0450	- страховые взносы ПФР 30,2 %	15 418,23	1,72	185 018,76	Согласно налогового законодательства (нормы)
0500	1.5. Прочие прямые затраты	23 250,00	2,59	279 000,00	
0510	- канцелярские, почтовые расходы, телефон, транс. расходы, сдача отчетности, электронная подпись, программа	3 000,00	0,33	36 000,00	
0520	- расходы ГИС ЖКХ, поддержка сайта	3 750,00	0,42	45 000,00	
0530	- расходы по ООО Софтинфо	8 500,00	0,95	102 000,00	распечатывание квитанций, расчет льгот
0540	- услуги банка (добавлена комиссия за прием платежей)	8 000,00	0,89	96 000,00	Обслуживание счета, комиссия за прием платежей
0600	1.6. Резервный фонд	10 017,00	1,00	120 204,00	
0700	1.7. Услуги консьержек	34 800,00	3,73	417 600,00	
	ОСТАТОК ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ ПО ДОМУ (руб)	0,00	0,00	0,00	

Бухгалтер

Водолазская Н.В.