«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель правления
ТСЖ "Экспресс-Север "
_____
Основание: решение общего
собрания членов ТСЖ" Экспресс-Север"
от «__» _____ 2026 г.

С М Е Т А доходов и расходов по ТСЖ "Экспресс-Север"

Код	Показатели	План на месяц	План на 1 м2	План 2026г.	
100	Эксплуатационная площадь-			8978,40	
	Остаток денежных средств по статье «Содержание и ремонт жилья» на начало года				
1100	ВСЕГО ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ ПО ДОМУ (руб)	309 132,21	34,08	3 709 586,52	
1200	1. ВЗНОСЫ НАСЕЛЕНИЯ Платежи населения за содержание и ремонт жилья (по начислению). 26,00 руб с м2	233 438,40	26,00	2 801 260,80	
1300	2. ВЗНОСЫ НАСЕЛЕНИЯ РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД (руб) 1,00 с м2 (дом и офис) (9373,7+643,3+871.3)	10 888,30	1,00	130 659,60	
1400	3. ВЗНОСЫ НАСЕЛЕНИЯ КОНСЪЕРЖКИ 3,20 руб. с м2	30 000,00	3,20	360 000,00	
	1. ВЗНОСЫ ОФИСОВ Платежи офисов за содержание и ремонт жилья (по начислению). 22,98 руб с м2 (643,3 м2+871.30)	34 805,51	3,88	417 666,12	
2000	ВСЕГО ЦЕЛЕВЫЕ РАСХОДЫ ПО ДОМУ (руб)	294 449,80	30,31	3 533 397,60	
0100	1.1 Ремонт конструктивных элементов, в т.ч.	57 200,00	6,37	686 400,00	Эта статья себестоимости отражает нормативные затраты на проведение мелких
110	- текущие ремонты с учетом материалов - оплата труда рабочих	44 700,00	4,98	536 400,00	Оплата труда рабочих, выполняющих мелкий текущий ремонт
120	- расходы на ремонт ворот и калиток	12 500,00	1,39	150 000,00	
0200	1.2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	52 589,55	4,68	631 074,60	Эта статья себестоимости отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, канализации, вентиляции и друго инженерного оборудования жилого дома, электротехнические работы.
0210	- оплата труда электрика (3000) отпуск -заложен	4 100,00	0,46	49 200,00	Электротехнические работы, исправления мелких неисправностей
0220	- оплата труда слесарь-сантехник , диспетчер (6000 сант и 2000 диспет) отпуск тоже заложен	9 961,25	1,11	119 535,00	Обслуживание теплового пункта и узла учета тепловой энергии, исправления мелких неисправностей, согласно должностной инструкции
0230	- обслуживание теплоузла, снятие показаний по приборам учета	4 800,00	0,53	57 600,00	Обслуживание приборов учета, снятие показаний по общедомовым счетчикам
0240	- страховые взносы ПФР 30,2 %	3 008,30	0,34	36 099,60	Согласно налогового законодательства (нормы)

0250	- промывка и опресовка теплоузла , теплообменника, бойлера, поверка теплосчетчика (раз в 3 года)	4 000,00	0,45	48 000,00
0260	- затраты на материалы	7 400,00	0,82	88 800,00
0270	- обслуживание вентканалов	2 000,00	0,22	24 000,00
0280	- обслуживание ВДГО	2 500,00	0,28	30 000,00
0290	- проверка по сопротивлению общедомовых электрических сетей	3 000,00	0,33	36 000,00
0291	- услуги аварийной службы	11 820,00	1,32	141 840,00
0300	**1.3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории:**	**42 350,00**	**3,76**	**508 200,00**
0310	- оплата труда дворника, уборка контейнерной (лето 12000, зима 14000) отпуск тоже заложен	17 600,00	1,96	211 200,00
0320	- оплата труда уборщика лестничных клеток (12000) отпуск тоже заложен	16 250,00	1,81	195 000,00
0330	- затраты на материалы	8 500,00	0,95	102 000,00
0400	**1.4. Обще эксплуатационные расходы:**	**66 471,95**	**7,41**	**797 663,40**
0410	- оплата труда председатель + отпуск	24 904,22	2,77	298 850,64
0420	- оплата труда инженера+ отпуск	8 716,50	0,97	104 598,00
0430	- оплата труда бухгалтера +отпуск	13 697,67	1,53	164 372,04
0440	- оплата труда паспортист +отпуск	3 735,33	0,42	44 823,96
0450	- страховые взносы ПФР 30,2 %	15 418,23	1,72	185 018,76
0500	**1.5. Прочие прямые затраты**	**30 150,00**	**3,36**	**361 800,00**
0510	- канцелярские, почтовые расходы, телефон, транс. расходы, сдача отчетности, электронная подпись, программа, поддержка сайта	4 750,00	0,53	57 000,00
0520	- расходы ГИС ЖКХ	5 000,00	0,56	60 000,00
0530	- расходы по ООО Софтинфо	10 500,00	1,17	126 000,00
0540	- услуги банка (добавлена комиссия за прием платежей	9 900,00	1,10	118 800,00
0600	**1.6. Резервный фонд**	**10 888,30**	**1,00**	**130 659,60**
0700	**1.7. Услуги консьержек**	**34 800,00**	**3,73**	**417 600,00**
	ОСТАТОК ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ ПО ДОМУ (руб)	**14 682,41**	**3,77**	**176 188,92**

Бухгалтер Водолазская Н.В.

Проводится один раз в год собственными силами или обслуживающей организацией.
Затраты на материальные ресурсы, непосредственно используемые на ремонт внутридомового оборудования, поверка манометров
Аварийные ситуации (выходные и праздничные дни , ночные часы)
Эта статья себестоимости отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории, очистке дымоходов; противопожарным мероприятиям, дезинсекции и дератизации, озеленению, другие мероприятия по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.
Уборка придомовой территории, поливка зеленых посадок в летние периоды
Уборка лестничных клеток, лестниц и т.д.
Приобретение саженцев, посадка цветов, приобретение средств по уничтожению грызунов, и насекомых приобретение моющих средств и средств гигиены, **новогодние мероприятия**
Эта статья как часть нормативной себестоимости представляет собой совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, обеспечивая бесперебойную деятельность ТСЖ
В оплату труда включена оплата труда инженера
В оплату бухгалтера вменены обязонности по формированию данных для расчета и учета квитанций по ЖКУ и капитальному ремонту
Паспортный учет
Согласно налогового законодательства (нормы)
распечатывание квитанций, расчет льгот
Обслуживание счета, комиссия за прием платежей