

«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель правления
 ТСЖ "Экспресс-Север"

Основание: решение общего
 собрания членов ТСЖ "Экспресс-Север"
 от «__» _____ 2023 г.

С М Е Т А доходов и расходов по ТСЖ "Экспресс-Север"

Код	Показатели	План на месяц	План на 1 м2	План с 01 октября 2023- 2024 г.	
100	Эксплуатационная площадь-			8978,40	
	Остаток денежных средств по статье «Содержание и ремонт жилья» на начало года				
1100	ВСЕГО ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ ПО ДОМУ (руб)	250 601,63	27,65	3 007 219,56	
1200	1. ВЗНОСЫ НАСЕЛЕНИЯ Платежи населения за содержание и ремонт жилья (по начислению). 22,00 руб с м2	197 524,80	22,00	2 370 297,60	
1300	2. ВЗНОСЫ НАСЕЛЕНИЯ РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД (руб) 1,00 с м2 (дом и офис) (9373,7+643,3)	10 017,00	1,00	120 204,00	
1400	3. ВЗНОСЫ НАСЕЛЕНИЯ КОНСЪЕРЖКИ 3,20 руб. с м2	30 000,00	3,20	360 000,00	
1500	Прочие доходы сторонних организаций (Провайдеры)	850,00	0,09	10 200,00	
	1. ВЗНОСЫ НАСЕЛЕНИЯ Платежи офисов за содержание и ремонт жилья (по начислению). 18,98 руб с м2 (643,3 м2)	12 209,83	1,36	146 517,96	
2000	ВСЕГО ЦЕЛЕВЫЕ РАСХОДЫ ПО ДОМУ (руб)	250 601,63	27,65	3 007 219,56	
0100	1.1 Ремонт конструктивных элементов, в т.ч.	40 000,00	4,46	480 000,00	Эта статья себестоимости отражает нормативные затраты на проведение мелких
110	- текущие ремонты с учетом материалов - оплата труда рабочих	30 000,00	3,34	360 000,00	Оплата труда рабочих, выполняющих мелкий текущий ремонт
120	- расходы на благоустройство входных групп со стороны улицы	10 000,00	1,11	120 000,00	
0200	1.2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	46 883,11	5,22	562 597,32	Эта статья себестоимости отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, канализации, вентиляции и друго инженерного оборудования жилого дома, электротехнические работы.
0210	- оплата труда электрика, плюс снятие показаний по счетчикам ИПУ	5 800,00	0,65	69 600,00	Электротехнические работы, исправления мелких неисправностей
0220	- оплата труда слесарь-сантехник , диспетчер	8 093,58	0,90	97 122,96	Обслуживание теплового пункта и узла учета тепловой энергии, исправления мелких неисправностей, согласно должностной инструкции
0230	- обслуживание теплоузла, снятие показаний по приборам учета	4 100,00	0,46	49 200,00	Обслуживание приборов учета, снятие показаний по общедомовым счетчикам

0240	- страховые взносы ПФР 30,2 %	2 444,26	0,27	29 331,12	Согласно налогового законодательства (нормы)
0250	- промывка и опресовка теплоузла , теплообменника, бойлера	3 800,00	0,42	45 600,00	Проводится один раз в год собственными силами или обслуживающей организацией.
0260	- затраты на материалы	6 000,00	0,67	72 000,00	Затраты на материальные ресурсы, непосредственно используемые на ремонт внутридомового оборудования, проверка манометров
0270	- обслуживание вентканалов	1 595,27	0,18	19 143,24	
0280	- обслуживание газовых плит	5 150,00	0,57	61 800,00	
0290	- проверка по сопротивлению общедомовых электрических сетей	2 500,00	0,28	30 000,00	
0291	- услуги аварийной службы	7 400,00	0,82	88 800,00	Аварийные ситуации (выходные и праздничные дни , ночные часы)
0300	1.3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории:	31 288,89	3,48	375 466,68	Эта статья себестоимости отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории, очистке дымоходов; противопожарным мероприятиям, дезинсекции и дератизации, озеленению, другим мероприятиям по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.
0310	- оплата труда дворника, уборка контейнерной	14 200,00	1,58	170 400,00	Уборка придомовой территории, поливка зеленых посадок в летние периоды
0320	- оплата труда уборщика лестничных клеток	12 900,00	1,44	154 800,00	Уборка лестничных клеток, лестниц и т.д.
0330	- затраты на материалы	4 188,89	0,47	50 266,68	Приобретение саженцев, посадка цветов, приобретение средств по уничтожению грызунов, и насекомых приобретение моющих средств и средств гигиены, новогодние мероприятия
0400	1.4. Обще эксплуатационные расходы:	66 472,63	7,40	797 671,56	Эта статья как часть нормативной себестоимости представляет собой совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, обеспечивая бесперебойную деятельность ТСЖ
0410	- оплата труда председатель	24 904,75	2,77	298 857,00	
0420	- оплата труда инженер	8 716,50	0,97	104 598,00	В оплату труда включена оплата труда инженера
0430	- оплата труда бухгалтера	13 697,67	1,53	164 372,04	В оплату бухгалтера вменены обязанности по формированию данных для расчета и учета квитанций по ЖКУ и капитальному ремонту
0440	- оплата труда паспортист	3 735,33	0,42	44 823,96	Паспортный учет
0450	- страховые взносы ПФР 30,2 %	15 418,38	1,72	185 020,56	Согласно налогового законодательства (нормы)
0500	1.5. Прочие прямые затраты	21 140,00	2,35	253 680,00	
0510	- канцелярские, почтовые расходы, телефон, транс. расходы, сдача отчетности, электронная подпись, программа	3 000,00	0,33	36 000,00	
0520	- расходы ГИС ЖКХ, поддержка сайта	3 750,00	0,42	45 000,00	
0530	- расходы по ООО Софтинфо	8 390,00	0,93	100 680,00	распечатывание квитанций, расчет льгот
0540	- услуги банка (добавлена комиссия за прием платежей)	6 000,00	0,67	72 000,00	Обслуживание счета, комиссия за прием платежей
0600	1.6. Резервный фонд	10 017,00	1,00	120 204,00	
0700	1.7. Услуги консьержек	34 800,00	3,73	417 600,00	
	ОСТАТОК ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ ПО ДОМУ (руб)	0,00	0,00	0,00	