«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель правления
ТСЖ "Экспресс-Север "

_____

Основание: решение общего
собрания членов ТСЖ" Экспресс-Север"
от «__» _____ 201__ г.

С М Е Т А доходов и расходов по ТСЖ "Экспресс-Север"

Код	Показатели	План на месяц	План на 1 м2	План на 2021 г.	
100	Эксплуатационная площадь-			8978,40	
	Остаток денежных средств по статье «Содержание и ремонт жилья» на начало года				ТСЖ "Экспресс-Север"
1100	ВСЕГО ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ ПО ДОМУ (руб)	231 358,23	25,46	2 776 298,76	
1200	1. ВЗНОСЫ НАСЕЛЕНИЯ Платежи населения за содержание и ремонт жилья (по начислению). 20,00 руб с м2	179 568,00	20,00	2 154 816,00	
1300	2. ВЗНОСЫ НАСЕЛЕНИЯ РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД (руб) 1,00 с м2 (дом и офис) (9373,7+643,3)	10 017,00	1,00	120 204,00	
1400	3. ВЗНОСЫ НАСЕЛЕНИЯ КОНСЪЕРЖКИ 3,20 руб. с м2	30 000,00	3,20	360 000,00	
1500	Прочие доходы сторонних организаций (Провайдеры)	850,00	0,09	10 200,00	
	1. ВЗНОСЫ НАСЕЛЕНИЯ Платежи офисоф за содержание и ремонт жилья (по начислению). 16,98 руб с м2 (643,3 м2)	10 923,23	1,17	131 078,76	
2000	ВСЕГО ЦЕЛЕВЫЕ РАСХОДЫ ПО ДОМУ (руб)	231 358,23	25,46	2 776 298,76	
0100	1.1 Ремонт конструктивных элементов, в т.ч.	31 350,00	3,44	376 200,00	Эта статья себестоимости отражает нормативные затраты на проведение мелких текущих
110	- текущие ремонты с учетом материалов - оплата труда рабочих	19 000,00	2,12	228 000,00	Оплата труда рабочих, выполняющих мелкий текущий ремонт
120	- расходы на видеонаблюдение (дополнительные камеры)	12 350,00	1,32	148 200,00	
0200	1.2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	47 336,79	5,27	568 041,48	Эта статья себестоимости отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, канализации, вентиляции и друго инженериого оборудования жилого дома, электротехнические работы.
0210	- оплата труда электрика на 500 увеличили на руки	3 895,00	0,43	46 740,00	Электротехнические работы, исправления мелких неисправностей
0220	- оплата труда слесарь-сантехник , диспетчер + отпуск на 500 увеличили на руки	8 093,58	0,90	97 122,96	Обслуживание теплового пункта и узла учета тепловой энергии, исправления мелких неисправностей, согласно должностной инструкции
0230	- обслуживание теплоузла, снятие показаний по приборам учета	4 100,00	0,46	49 200,00	Обслуживание приборов учета, снятие показаний по общедомовым счетчикам

0240	- страховые взносы ПФР 30,2 %	2 444,26	0,27	29 331,12	Согласно налогового законодательства (нормы)
0250	- промывка и опресовка теплоузла , теплообменника, бойлера	3 800,00	0,42	45 600,00	Проводится два раза в год собственными силами или обслуживающей организацией.
0260	- затраты на материалы	6 600,00	0,74	79 200,00	Затраты на материальные ресурсы, непосредственно используемые на ремонт внутридомового оборудования, поверка манометров
0270	- обслуживание вентканалов	4 103,95	0,46	49 247,40	
0280	- обслуживание газовых плит	3 900,00	0,43	46 800,00	
0290	- проверка по сопротивлению общедомовых электрических сетей	3 000,00	0,33	36 000,00	
0291	- услуги аварийной службы	7 400,00	0,82	88 800,00	Аварийные ситуации (выходные и праздничные дни , ночные часы)
0300	**1.3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории:**	**25 490,00**	**2,84**	**305 880,00**	**Эта статья себестоимости отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории, очистке дымоходов; противопожарным мероприятиям, дезинсекции и дератизации, озеленению, другие мероприятия по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.**
0310	- оплата труда дворника **на 500 увеличили на руки**	11 795,00	1,31	141 540,00	Уборка придомовой территории, поливка зеленых посадок в летние периоды
0320	- оплата труда уборщика лестничных клеток **на 500 увеличили на руки**	8 995,00	1,00	107 940,00	Уборка лестничных клеток, лестниц и т.д.
0330	- затраты на материалы	4 700,00	0,52	56 400,00	Приобретение саженцев, посадка цветов, приобретение средств по уничтожению грызунов, и насекомых приобретение моющих средств и средств гигиены, **новогодние мероприятия**
0400	**1.4. Обще эксплуатационные расходы:**	**66 471,21**	**7,40**	**797 654,52**	**Эта статья как часть нормативной себестоимости представляет собой совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, обеспечивая бесперебойную деятельность ТСЖ**
0410	- оплата труда председатель + отпуск **на 2000 увеличили на руки**	17 433,00	1,94	209 196,00	
0420	- оплата труда управляющего+ отпуск	18 677,75	2,08	224 133,00	В оплату труда включена оплата труда инженера
0430	- оплата труда бухгалтера +отпуск **на 1000 увеличили на руки**	11 207,08	1,25	134 484,96	В оплату бухгалтера вменены обязонности по формированию данных для расчета и учета квитанций по ЖКУ и капитальному ремонту
0440	- оплата труда паспортист +отпуск **на 500 увеличили на руки**	3 735,33	0,42	44 823,96	Паспортный учет
0450	- страховые взносы ПФР 30,2 %	15 418,05	1,72	185 016,60	Согласно налогового законодательства (нормы)
0500	**1.5. Прочие прямые затраты**	**20 693,23**	**2,30**	**248 318,76**	
0510	- канцелярские, почтовые расходы, телефон, транс. расходы	2 053,23	0,23	24 638,76	
0520	- расходы ГИС ЖКХ, поддержка сайта	3 750,00	0,42	45 000,00	
0530	- расходы по ООО Софтинфо	7 590,00	0,85	91 080,00	распечатывание квитанций, расчет льгот
0540	- услуги банка	3 500,00	0,39	42 000,00	Обслуживание счета
0550	- расходы на непредвиденные нужды	1 800,00	0,20	21 600,00	
0560	- услуги по уборке контейнерной площадки	2 000,00	0,22	24 000,00	
0600	**1.6. Резервный фонд**	**10 017,00**	**1,00**	**120 204,00**	
0700	**1.7. Услуги консъержек**	**30 000,00**	**3,20**	**360 000,00**	
	ОСТАТОК ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ ПО ДОМУ (руб)	**0,00**	**0,01**	**0,00**	

Управляющая ТСЖ «Экспресс-Север» Туманова О.Н.

Бухгалтер Водолазская Н.В.