«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель правления
ТСЖ "Экспресс-Север "

_____

Основание: решение общего
собрания членов ТСЖ" Экспресс-Север"
от «__» _____ 201__ г.

С М Е Т А доходов и расходов по ТСЖ "Экспресс-Север"

Код	Показатели	План на месяц	План на 1 м2	План на 2020 г.	
100	Эксплуатационная площадь-			8978,40	
	Остаток денежных средств по статье «Содержание и ремонт жилья» на начало года				
1100	ВСЕГО ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ ПО ДОМУ (руб)	221 736,53	24,38	2 660 838,36	
1200	1. ВЗНОСЫ НАСЕЛЕНИЯ Платежи населения за содержание и ремонт жилья (по начислению). 19,00 руб с м2	170 589,60	19,00	2 047 075,20	
1300	2. ВЗНОСЫ НАСЕЛЕНИЯ РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД (руб) 1,00 с м2 (дом и офис) (9373,7+643,3)	10 017,00	1,00	120 204,00	
1400	3. ВЗНОСЫ НАСЕЛЕНИЯ КОНСЪЕРЖКИ 3,20 руб. с м2	30 000,00	3,20	360 000,00	
1500	Прочие доходы сторонних организаций (Провайдеры)	850,00	0,09	10 200,00	
	1. ВЗНОСЫ НАСЕЛЕНИЯ Платежи офисоф за содержание и ремонт жилья (по начислению). 15,98 руб с м2 (643,3 м2)	10 279,93	1,09	123 359,16	
2000	ВСЕГО ЦЕЛЕВЫЕ РАСХОДЫ ПО ДОМУ (руб)	221 736,53	24,38	2 660 838,36	
0100	1.1 Ремонт конструктивных элементов, в т.ч.	31 350,00	3,44	376 200,00	Эта статья себестоимости отражает нормативные затраты на проведение мелких текущих
110	- текущие ремонты с учетом материалов - оплата труда рабочих	19 000,00	2,12	228 000,00	Оплата труда рабочих, выполняющих мелкий текущий ремонт
120	- расходы на видеонаблюдение (дополнительные камеры)	12 350,00	1,32	148 200,00	Установка 8 камер видеонаблюдения на первых этажах подъездов и в лифтах (предложение ЯрНет)
0200	1.2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	45 932,17	5,12	551 186,04	Эта статья себестоимости отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, канализации, вентиляции и друго инженерного оборудования жилого дома, электротехнические работы.
0210	- оплата труда электрика	3 300,00	0,37	39 600,00	Электротехнические работы, исправления мелких неисправностей
0220	- оплата труда слесарь-сантехник , диспетчер + отпуск	7 471,75	0,83	89 661,00	Обслуживание теплового пункта и узла учета тепловой энергии, исправления мелких неисправностей, согласно должностной инструкции

0230	- обслуживание теплоузла, снятие показаний по приборам учета	4 100,00	0,46	49 200,00	Обслуживание приборов учета, снятие показаний по общедомовым счетчикам
0240	- страховые взносы ПФР 30,2 %	2 256,47	0,25	27 077,64	Согласно налогового законодательства (нормы)
0250	- промывка и опресовка теплоузла , теплообменника, бойлера	3 800,00	0,42	45 600,00	Проводится один раз в год собственными силами или обслуживающей организацией.
0260	- затраты на материалы	6 600,00	0,74	79 200,00	Затраты на материальные ресурсы, непосредственно используемые на ремонт внутридомового оборудования, поверка манометров
0270	- обслуживание вентканалов	4 103,95	0,46	49 247,40	
0280	- обслуживание газовых плит	3 900,00	0,43	46 800,00	
0290	- проверка по сопротивлению общедомовых электрических сетей	3 000,00	0,33	36 000,00	
0291	- услуги аварийной службы	7 400,00	0,82	88 800,00	Аварийные ситуации (выходные и праздничные дни , ночные часы)
0300	**1.3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории:**	**24 300,00**	**2,71**	**291 600,00**	**Эта статья себестоимости отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории, очистке дымоходов; противопожарным мероприятиям, дезинсекции и дератизации, озеленению, другие мероприятия по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.**
0310	- оплата труда дворника	11 200,00	1,25	134 400,00	Уборка придомовой территории, поливка зеленых посадок в летние периоды
0320	- оплата труда уборщика лестничных клеток	8 400,00	0,94	100 800,00	Уборка лестничных клеток, лестниц и т.д.
0330	- затраты на материалы	4 700,00	0,52	56 400,00	Приобретение саженцев, посадка цветов, приобретение средств по уничтожению грызунов, и насекомых приобретение моющих средств и средств гигиены, **новогодние мероприятия**
0400	**1.4. Обще эксплуатационные расходы:**	**60 797,36**	**6,77**	**729 568,32**	**Эта статья как часть нормативной себестоимости представляет собой совокупность затрат по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, обеспечивая бесперебойную деятельность ТСЖ**
0410	- оплата труда председатель + отпуск	14 942,42	1,66	179 309,04	
0420	- оплата труда управляющего+ отпуск	18 677,75	2,08	224 133,00	В оплату труда включена оплата труда инженера
0430	- оплата труда бухгалтера +отпуск	9 961,69	1,11	119 540,28	В оплату бухгалтера вменены обязонности по формированию данных для расчета и учета квитанций по ЖКУ и капитальному ремонту
0440	- оплата труда паспортист +отпуск	3 113,50	0,35	37 362,00	Паспортный учет
0450	- страховые взносы ПФР 30,2 %	14 102,00	1,57	169 224,00	Согласно налогового законодательства (нормы)
0500	**1.5. Прочие прямые затраты**	**19 340,00**	**2,15**	**232 080,00**	
0510	- канцелярские, почтовые расходы, телефон, транс. расходы	2 500,00	0,28	30 000,00	
0520	- расходы ГИС ЖКХ, поддержка сайта	3 750,00	0,42	45 000,00	
0530	- расходы по ООО Софтинфо	7 590,00	0,85	91 080,00	распечатывание квитанций, расчет льгот
0540	- услуги банка	3 500,00	0,39	42 000,00	Обслуживание счета
0550	- услуги по уборке контейнерной площадки	2 000,00	0,22	24 000,00	
0600	**1.6. Резервный фонд**	**10 017,00**	**1,00**	**120 204,00**	
0700	**1.7. Услуги консьержек**	**30 000,00**	**3,20**	**360 000,00**	
	ОСТАТОК ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ ПО ДОМУ (руб)	**0,00**	**0,00**	**0,00**	

Управляющая ТСЖ «Экспресс-Север» Туманова О.Н.

Бухгалтер Водолазская Н.В.