

Отчет по обслуживанию подъездов

Период выполнения с 01.01.2022 по 13.10.2023
МОТОРОСТРОИТЕЛЕЙ д.2 п.1

Дата заявки	№ кв.	Неисправность	Дата вып.	Вып. работы
17.01.2022	021	1. квартиры параллелит, путаются.	17.01.2022	1. Прозвонка по коммутатору, выявление причины неисправности. 2. Устранение обрыва кабеля. LN у KM
09.02.2022	013	1. нет вызова в квартиру.	10.02.2022	1. Восстановление штатного соединения.
22.02.2022	001	1. доводчик не дотягивает дверь. - п.2, 4 и калитка у ворот Б (у п. 1)	22.02.2022	1. Регулировка доводчика на двери. и калитке
28.02.2022	001	1. д/ф гудит. 2. не держит электромагнитный замок.	28.02.2022	1. Регулировка электромагнитного замка. и якоря
15.03.2022	001	1. сломан рычаг доводчика. на калитке со Строителей 17 (калитка Б)	17.03.2022	1. Замена рычага доводчика. 2. Регулировка доводчика на двери. созв
18.04.2022	ТСЖ	ТО	18.04.2022	Кв. ТСЖ
26.04.2022	014	1. не открывает с а/трубки.	27.04.2022	1. Устранение короткого замыкания в квартире. 29,откл
27.04.2022	018	1. не открывает с а/трубки.	27.04.2022	1. Устранение короткого замыкания в квартире. 29
12.05.2022	001	1. Болтается ЭМЗ - п. 3 2. Провести ТО на адресе	13.05.2022	1. протяжка замка,4-х якорей
13.05.2022	016	1. записать брелок МФ. - 1 шт. (в офис) 2. Заявление есть подписанное (принесут при получении ключа)	16.05.2022	1. Ключ выдан из архива. Заявление получено
09.06.2022	032	1. не открывает с а/трубки.	10.06.2022	1. Замена а/трубки. УКП7
11.08.2022	004	1. не открывает с а/трубки. 2. нет голосовой связи в а/трубке.	12.08.2022	1. Замена а/трубки. УКП 7
02.09.2022	022	1. записать брелок МФ. 2шт	05.09.2022	1. запись брелока. в офисе
12.10.2022	022	1. не открывает с а/трубки. 2. нет голосовой связи в а/трубке.	17.10.2022	1. Замена а/трубки. УКП7
23.11.2022	012	1. Дверь не примагничивается.	24.11.2022	1. Замена доводчика на подъезде. D230E Si
28.11.2022	023	1. нет сигнала на а/трубку.	29.11.2022	1. Устранение обрыва кабеля. у двери был обрезан
10.02.2023	040	1. нет сигнала на а/трубку. ждут врача. Созв.10.02	10.02.2023	1. Замена кабеля от квартиры до щитка. собака вытянула кабель
15.03.2023	ТСЖ	ТО	15.03.2023	Кв. ТСЖ
07.06.2023	027	1. нет вызова в квартиру.	08.06.2023	1. Устранение обрыва кабеля.
20.06.2023	001	1. разнести листовки акции "Безопасный отпуск". одну обязательно приклеить на информационный стенд в подъезде, при его наличии 2. пр-ль Туманова Ольга Николаевна т.р.79-31-55, 8-903-646-58-10	21.06.2023	1. Выполнено. листовки разнесены
26.06.2023	015	1. калитка хлопает. выходит на м-н Пятёрочка	26.06.2023	1. Замена рычага доводчика. 2. Регулировка доводчика на двери.
29.06.2023	014	1. отрегулировать доводчик. не нравится как работает	29.06.2023	1. Регулировка доводчика на двери. п.1
21.08.2023	001	1. калитка не примагничивается. калитка рядом с въездными воротами	24.08.2023	1. акт 2800 2. Замена электромагнитного замка. ЗЭМ6-150
25.08.2023	014	1. доводчик сломан. подъезд 2, доводчик щёлкает	25.08.2023	1. Регулировка доводчика на двери. на двери лопнул профиль, дверь на гарантии, жильцы будут обращаться к установщикам двери
06.09.2023	001	1. не работает кнопка выхода на калитке. возможно, нужна замена	07.09.2023	1. Установка кнопки выхода. В-21
14.09.2023	005	1. калитка хлопает. калитка С, просят заменить всю систему	19.09.2023	1. Замена болтов доводчика. 2. Регулировка доводчика на двери.

Отчет по обслуживанию подъездов

Период выполнения с 01.01.2022 по 13.10.2023
 МОТОРОСТРОИТЕЛЕЙ д.2 п.2

Дата заявки	№ кв.	Неисправность	Дата вып.	Вып. работы
18.04.2022	053	1. доводчик разобран. - п. 3 (изогнули) 2. не работает кнопка выхода на калитке.	18.04.2022	1. Восстановление штатного соединения. к кнопке, восст-е крепежа замка
18.04.2022	ТСЖ	ТО	18.04.2022	Кв. ТСЖ
30.05.2022	058	1. не открывает с а/трубки.	01.06.2022	1. Замена а/трубки. А5
26.08.2022	077	1. нет сигнала на а/трубку. + кв. 64, 65, 51, 78 такие же проблемы 2. Заявку передала консьерж	26.08.2022	1. Устранение переполюсовки в кв.. 44
02.09.2022	055	1. подключить трубку заказчика.	02.09.2022	1. Подключение а/трубки.
19.09.2022	041	1. в трубке шум. у многих	29.09.2022	1. . некорректная работа в/монитра, шум при разговоре
21.09.2022	043	1. записать брелок MF. заберет в офисе, отзвониться о готовности	27.09.2022	1. . Заберёт в офисе
03.10.2022	053	1. в трубке шум. фонит, не слышно голос	11.10.2022	1. Всё работает. плавающая неисправность, перекрутил все скрутки с 1 по 10 этажи, консьерж
02.11.2022	075	1. закрепить электромагнитный замок.	04.11.2022	1. Ремонт крепления электромагнитного замка. подпись
14.12.2022	053	1. доводчик не дотягивает калитку. калитка у 1 подъезда	14.12.2022	1. Регулировка доводчика на калитке. у п.1
10.01.2023	053	1. нет болта на доводчике. п. 3 (просили напомнить болт-шестигранник)	10.01.2023	1. Установка болта соединения рычагов доводчика. 2. Регулировка электромагнитного замка.
20.02.2023	053	1. доводчик сломан. входная дверь доводчик гудит, не магнитится	20.02.2023	1. Установка ограничителя на якорь электромагнитного замка. 2. Регулировка доводчика на двери.
15.03.2023	ТСЖ	ТО	15.03.2023	Кв. ТСЖ
16.03.2023	053	1. калитка не закрывается. разболтался магнит на калитке у п.1	16.03.2023	1. Замена ограничителя на якорь электромагнитного замка. 2. Регулировка электромагнитного замка.
16.08.2023	046	1. д/ф гудит. п.3 загорается зеленая лампочка	17.08.2023	1. Регулировка электромагнитного замка.
21.08.2023	065	1. записать брелок MF. 3 шт. ключи оплачены в офисе 2. . предварительно созвониться, чтобы ключи сразу отдать на адресе заказчику	23.08.2023	1. Запись ключей. MF - 3шт
11.09.2023	045	1. не работает домофон. п.2 2. нет болта на доводчике. п.3 3. неисправен доводчик на калитке. около п.1	11.09.2023	1. Установка доводчика. D206E - п. 2 2. Регулировка доводчика на двери. п. 2 3. Регулировка электромагнитного замка. п. 3 4. Регулировка доводчика на калитке. у п. 1

Отчет по обслуживанию подъездов

Период выполнения с 01.01.2022 по 13.10.2023
МОТОРОСТРОИТЕЛЕЙ д.2 п.3

Дата заявки	№ кв.	Неисправность	Дата вып.	Вып. работы
12.04.2022	113	1. не открывает с ключей. - у заказчика (2 шт. - выдали им в офисе на п.3, не работают...). 2. . Определить от какого подъезда ключи!	13.04.2022	1. Перезапись ключа. на п.3, были от п.2
18.04.2022	ТСЖ	ТО	18.04.2022	Кв. ТСЖ
15.06.2022	082	1. нет сигнала на а/трубку.	15.06.2022	1. Ремонт а/трубки.
25.08.2022	091	1. нет вызова в квартиру.	26.08.2022	1. Устранение обрыва кабеля. от щитка до квартиры, перетянул
02.09.2022	105	1. записать брелок MF. 1шт	05.09.2022	1. запись брелока. в офисе
16.11.2022	078	1. доводчик сломан.	17.11.2022	1. Ремонт крепления электромагнитного замка. п.3
15.03.2023	ТСЖ	ТО	15.03.2023	Кв. ТСЖ
14.08.2023	101	1. записать брелок MF. 3 шт.	17.08.2023	1. Запись ключей. MF - 3шт
31.08.2023	113	1. записать брелок MF. 2 шт. ОПЛАЧЕНО в офисе. Созвониться и передать на адресе.	01.09.2023	1. Запись ключей. MF -2шт
04.09.2023	110	1. записать ключи. MF - 2шт	06.09.2023	1. запись брелока. MF 2шт.

Отчет по обслуживанию подъездов

Период выполнения с 01.01.2022 по 13.10.2023

МОТОРОСТРОИТЕЛЕЙ д.2 п.4

Дата заявки	№ кв.	Неисправность	Дата вып.	Вып. работы
12.01.2022	146	1. записать брелок MF. - 1 шт. (на адрес) 2. . Проверить брелок заказчицы (выдали 2 шт. - один не работает).	14.01.2022	1. запись брелока.
18.04.2022	ТСЖ	ТО	18.04.2022	Кв. ТСЖ
05.05.2022	150	1. нет сигнала на а/трубку.	12.05.2022	1. Устранение обрыва кабеля. в квартире 2. Устранение переплюсовки в кв.. 150,подпись
13.09.2022	132	1. не открывает с а/трубки. только с 5ого раза	13.09.2022	1. Ремонт а/трубки. кн откр
15.03.2023	ТСЖ	ТО	15.03.2023	Кв. ТСЖ
03.04.2023	126	1. записать брелок MF. 2шт	05.04.2023	1. запись брелока. MF-2шт.
28.04.2023	149	1. записать брелок MF. 2шт разрешение есть	04.05.2023	1. . записал брелок MF - 2шт
25.07.2023	115	1. записать брелок MF. 1 шт 2. . очень ждет	25.07.2023	1. Запись ключа. MF - 1шт оплата в офисе
01.08.2023	114	1. закрепить электромагнитный замок.	02.08.2023	
04.08.2023	115	1. Дверь не примагничивается.	08.08.2023	1. Регулировка электромагнитного замка.
22.09.2023	146	1. закрепить электромагнитный замок.	26.09.2023	1. Закрепление э/замка. 2. Регулировка электромагнитного замка. 3. Установка ограничителя на якорь электромагнитного замка.
25.09.2023	146	1. не открывает с а/трубки.	27.09.2023	1. Замена а/трубки. А-5